

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

24.03.2020г. № 272-ММ/06/2

На № _____

Тульская городская Дума
Дата 25.03.2020 Время
15:33
№351 ПД.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Кулаковой Натальи Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:42, площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Вокзальная, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:060702:42 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Кулаковой Н.В. (1 л. в 1 экз.);



490342

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.10.2019 (3 л. в 1 экз.);

- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

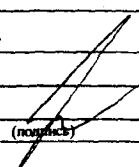
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.10.2019			
Кадастровый номер:		71:30:060702:42	

Номер кадастрового квартала:	71:30:060702
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Вокзальная
Площадь:	665 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1198456.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:000000:1945
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кулакова Наталья Васильевна

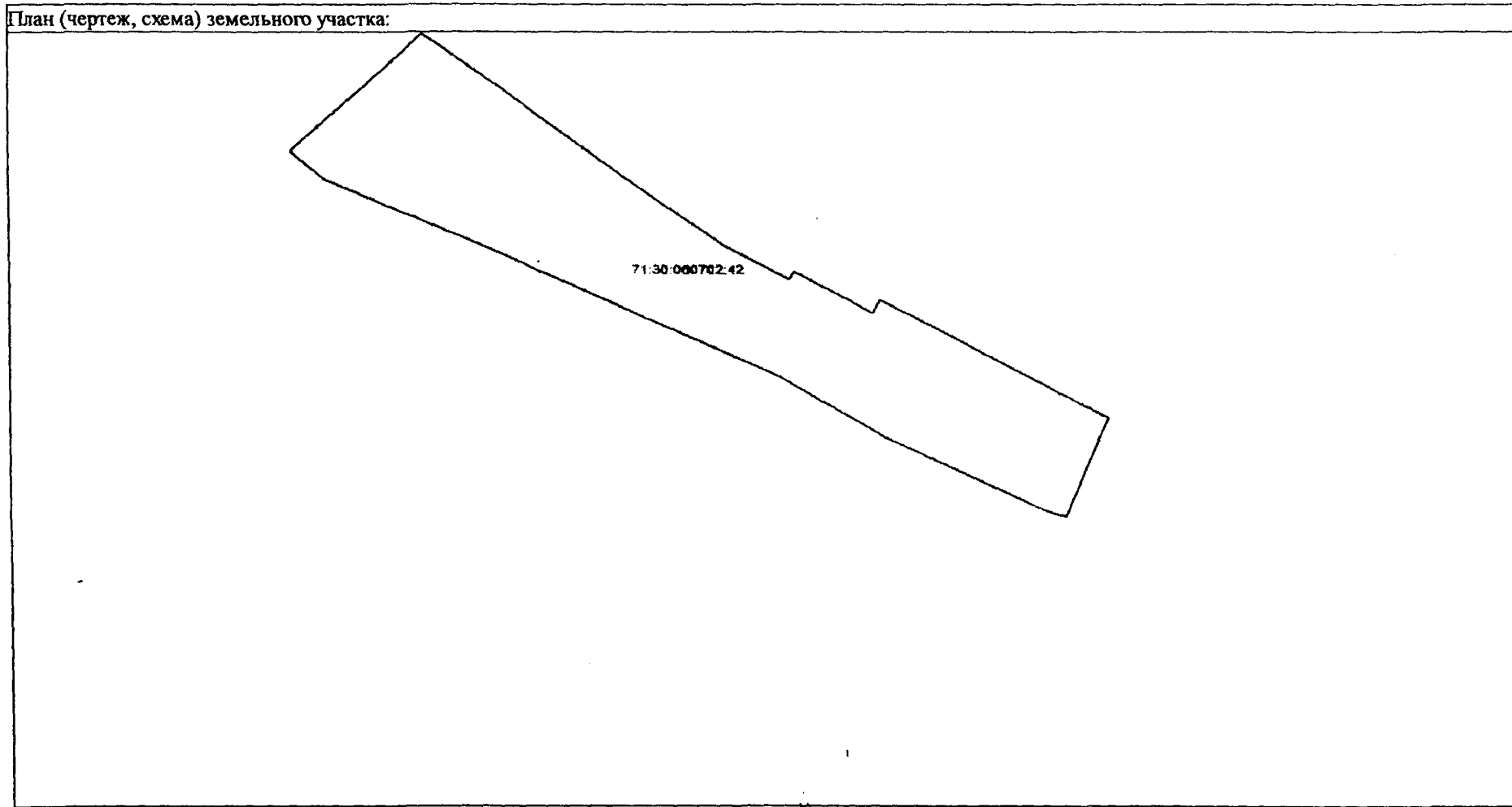
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		Кузнецова М. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.10.2019			
Кадастровый номер:		71:30:060702:42	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Кузнецова М. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:42

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Кулаковой Натальи Васильевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:42, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:060702:42 (код @), площадью 665 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, п. Хомяково, ул. Вокзальная, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев